

公的助成制度 概要 令和3年度(令和4年度以降継続)

主管 省庁	制度名称	概要				令和4年度 予算額	新築・ 改修	併用申 請	窓口問合せ先	窓口問合せ先 URL
		内容	対象	補助率等	条件					
国 交 省	既存建築物省エネ化推進事業	建物全体におけるエネルギー消費量が、改修前と比較して20%以上の省エネ効果が見込まれる改修工事を行うものであること。	建築主等(公共団体、民間等)(住宅以外)風俗営業を目的とした施設・設備は原則として対象外	国が費用の1/3以内を支援 上限5000万円	建物全体におけるエネルギー消費量が、改修前と比較して20%以上の省エネ効果が見込まれる改修工事を実施するものであること。(ただし、躯体(外皮)の改修面積割合が20%を超える場合は、15%以上の省エネ効果とする)	令和4年度 66.29億円	改修	同内容の重複は不可 内容を切り分けて申請は可	既存建築物省エネ化推進事業評価事務局 FAX:03-3222-7722	https://hyoka-imu.jp/kaishu/
	サステナブル建築物等先導事業(省CO2先導型)	多用途の先進的省CO2建築物への支援	建築主等(公共団体、民間)	一般部門・中小規模建築物部門 補助率:補助対象費用の1/2 補助限度額:1プロジェクトあたり原則5億円 以下 賃貸住宅トプランナー事業者部門 補助率:補助対象費用の1/2 補助限度額:1戸あたり20万円かつ1プロジェクトあたり2億円以下	国立研究開発法人建築研究所が学識経験者等からなる「サステナブル建築物等先導事業(省CO2先導型)評価委員会」による評価をもとに評価結果を踏まえて、国土交通省が採択事業を決定します。	ストック活用推進事業(省エネ関係)全体88億円	新築改修	対象となる部分の重複は不可	サステナブル建築物等先導事業(省CO2先導型)評価事務局 TEL:03-3222-7721	http://www.kenken.go.jp/shouchu2/index.html
	長期優良住宅化リフォーム推進事業	既存住宅の長寿命化や省エネ化等に資する性能向上リフォームや子育て世帯向け改修に対する支援を行う。	建築主等(公共団体、民間)	単価積上方式による算出 最大300万円 断熱材設置㎡/5,100円	単価積上方式、補助率方式のいずれかを申請		改修	併用不可	長期優良住宅化リフォーム推進事業評価事務局 TEL:03-5805-0522	https://www.kenken.go.jp/chouki/
	マンションストック長寿命化等モデル事業	老朽化マンションの再生検討から長寿命化の改修工事や建替えなど支援を行う	民間:区分所有者が10名以上のマンション	マンションの長寿命化等に向けた事業に必要な調査・検討経費等に選定1案件につき500万円を上限とします。 工事費の合計の3分の1以内	単独のテーマだけでなく、複数のテーマの提案や、マンションの長寿命化に資するその他のテーマを含む複合案、総合的に評価	令和2年度 17億円	改修 建替	対象となる部分の重複は不可	マンションストック長寿命化等モデル事業評価事務局 TEL:03-6801-5902 FAX:03-6801-5903	https://www.kenken.go.jp/mansion2/index.html
	地域型住宅グリーン化事業	省エネルギー性能や耐久性等に優れた木造住宅・建築物の整備を支援	①長寿命型(長期優良住宅:木造、新築) ②ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅:木造、新築又は改修) ③高度省エネ型(認定低炭素住宅又は性能向上計画認定住宅:木造、新築) ④省エネ改修型(省エネ基準(既存)を満たす住宅:木造、改修) ⑤優良建築物型(認定低炭素建築物等一定の良質な建築物(非住宅):木造、新築)	①長寿命型(長期優良住宅:新築):110万円/戸等 ②高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅:新築):70万円/戸 ③ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅:新築及び改修):140万円/戸等 ④省エネ改修型(省エネ基準(既存)を満たす住宅:改修):50万円/戸 ⑤優良建築物型(認定低炭素建築物等一定の良質な建築物:新築):1万円/㎡	積算加算措置	令和4年度 30億円	新築改修	対象となる部分の重複は不可	地域型住宅グリーン化事業 評価事務局 電話:03-3560-2886	http://chiki-grn.jp/
環 境 省	優良建築物等整備事業	市街地の環境の整備、良好な市街地住宅の供給、防災拠点の整備等に資するため、土地の利用の共同化、高度化等に寄与する優良建築物等の整備を行う	地方公共団体、都市再生機構、地方住宅供給公社、民間事業者	国:1/3、地方:1/3、民間事業者等:1/3	地区面積が概ね1,000㎡以上		新築改修	対象となる部分の重複は不可	国土交通省住宅局市街地建築課 市街地再開発係 電話 03-5253-8111 (内線39654.39655.39656)	https://www.mlit.go.jp/utakukentiku/house/utakukentiku/house_tk5_000080.html
	LCCM住宅整備推進事業	LCCM戸建住宅の新築についての支援	戸建住宅に限る	上限:未決 補助率:1/2	民間事業者				令和4年度 新規 2022/1/18現在未発表	2022/1現在未開設
	こどもみらい住宅支援事業	子育て世帯や若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図る事業	2003年4月2日以降に出生した子を有する世帯 1981年4月2日以降に生まれた世帯	ZEH住宅100万円以内 高い省エネ性能を有する住宅80万円以内 一定の省エネ性能を有する住宅60万円以内 リフォーム30万円	補助金の振込み後、10年間は国または事務局の承認なく補助金の交付目的に反して使用し、譲渡、交換し、貸付、担保に供し、または取り壊すことができません。	令和4年度 542億円	新築改修	不可	こどもみらい住宅支援事業事務局	https://kodomo-mirai.mlit.go.jp/
	レジリエンス強化型 ZEB 実証事業	システム・設備機器の導入を支援	国内の建築主等(公共団体、民間)	補助対象経費:空調、給湯、BEMS導入費用等 建築物(外皮)性能が向上する場合に限る 上限:5億円以下	建築物の主たる用途が業務用施設であること。	令和4年度 100億円	改修 建替	対象となる部分の重複は不可	(環境省委託) 一般社団法人静岡環境資源協会 054-266-4161	http://www.siz-kanryou.jp/2021co2.html
省 エ ネ 省	ZEB実現に向けた先進的省エネ建築物実証事業	システム・設備機器の導入を支援	国内の建築主等(公共団体、民間)	補助対象経費:空調、給湯、BEMS導入費用等 建物(外皮)性能が向上する場合に限る 上限:5億円以下	ZEB(ネット・ゼロ・エネルギービル)		改修 建替	対象となる部分の重複は不可	(環境省委託) 一般社団法人静岡環境資源協会 054-266-4161	http://www.siz-kanryou.jp/2021co2.html
	戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化等支援事業	低炭素化に資する素材高断熱を使用する戸建住宅に支援	民間 戸建住宅(低層)を新築する者	(ZEH化)戸建住宅への補助金額60万円または105万円	ZEH又はZEH+の要件を満たす住宅 賃貸住宅・集合住宅は対象外	令和4年度 5.5億円	新築	対象となる部分の重複は不可	一般社団法人環境共創イニシアチブ 03-5565-4030	https://sii.or.jp/moe_zeh03/support/
	集合住宅の省CO2化促進事業 高層ZEH-M(ゼッチ・マンション)支援事業	高層集合住宅の外皮の断熱性能の大幅な向上と、高効率な設備・システムの導入支援	民間 集合住宅(高層)を新築する者	補助対象経費の1/2以内とする補助金額の上限は以下の通り ①3億円/年 ②複数年度事業における事業全体の上限:8億円	ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)集合住宅(高層)	令和4年度 65億円	新築	対象となる部分の重複は不可	一般社団法人環境共創イニシアチブ 03-5565-4030	https://sii.or.jp/moe_zeh_m03/cht/
	集合住宅の省CO2化促進事業 低層ZEH-M(ゼッチ・マンション)促進事業	低層集合住宅の外皮の断熱性能の大幅な向上と、高効率な設備・システムの導入支援	民間 集合住宅(低層)を新築する者	定額 交付要件を満たした低層集合住宅 50万円×全戸数(上限3億円/年、6億円/件)	ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)集合住宅(低層)		新築	対象となる部分の重複は不可	一般社団法人環境共創イニシアチブ 03-5565-4030	https://sii.or.jp/moe_zeh_m03/cht/
	ネット・ゼロ・エネルギー・ビル(ZEB)実証事業	高性能建材や高効率設備機器等の導入を支援	民間 建築主等(所有者)ゼプランナーによる申請が必要	補助率:2/3以内 備考:CLTを用いた事業について優先採択	新築10,000㎡以上 既存2000㎡以上 ゼブ:省エネ+創エネ0%以下まで削減 ニアリーゼブ:省エネ+創エネ25%以下まで削減 ゼブ:省エネ+創エネ50%以下まで削減 ゼブ:省エネ+創エネ70%以下まで削減	令和4年 89億円	改修 新築	対象となる部分の重複は不可	一般社団法人環境共創イニシアチブ 03-5565-4030	https://sii.or.jp/zeh03/



株式会社サンクビット